



**DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE
VILLE DE LOGNES**

PLAN LOCAL D'URBANISME *Mise à jour n°5*

Secteur d'Information sur les Sols **Secteur Centrex**



Vu pour être annexé à l'arrêté en date du 17 décembre 2021 mettant à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de Lognes

Approbation :
14 mai 2007

Modifications :
Modification n°1 – 22 novembre 2010
Modification n°2 – 17 décembre 2012
Modification n°3 – 8 avril 2019
Modification n°4 – 30 septembre 2019

Mises à jour :

Mise à jour n°1 – 21 janvier 2011
Mise à jour n°2 – 10 décembre 2012
Mise à jour n°3 – 21 septembre 2016
Mise à jour n°4 – 24 décembre 2019

Mises en compatibilité :
Déclaration de projet secteur Centrex – 29 mai 2017

Commune de Lognes
Arrondissement de Torcy
Département de Seine et Marne

ARRÊTÉ MUNICIPAL

Mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme suite à la création d'un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) sur le secteur Centrex

Le Maire de la Commune de Lognes,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2122-27 et suivants ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R151-51, R151-53 et R153-18 ;
Vu le code de l'Environnement et notamment l'article L125-6 ;
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 mai 2007 approuvant le PLU de Lognes ;
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 22 novembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 décembre 2012 approuvant la modification n°2 du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 29 mai 2017 approuvant la mise en compatibilité n°1 du PLU dans le cadre de la déclaration de projet du secteur dit du Centrex ;
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 08 avril 2019 approuvant la modification n°3 du PLU ;
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 30 septembre 2019 approuvant la modification n°4 du PLU ;
Vu les arrêtés municipaux en date du 21 janvier 2011, du 10 décembre 2012, du 21 septembre 2016 et du 24 décembre 2019, mettant à jour les annexes du PLU ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2021-54/DCSE/BPE/IC du 22 octobre 2021 portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS) ;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Le contenu des annexes du Plan Local d'Urbanisme est modifié, afin de prendre en compte la création d'un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) sur le secteur dit du Centrex (parcelles cadastrées A461, A413, A316 et A318).

ARTICLE 2

Le Plan Local d'Urbanisme est mis à jour à la date du présent arrêté.

ARTICLE 3

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

ARTICLE 4

Le présent arrêté sera inscrit au registre des arrêtés de la commune et ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Torcy,
 - Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de Seine-et-Marne,
- qui sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Pour extrait conforme au registre des arrêtés

Acte déposé à la Préfecture de Seine et Marne, le

Notifié le

Date d'affichage

Acte rendu exécutoire

(Article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Fait à Lognes, le

Le Maire, André YUSTE

Signé par : André YUSTE
Date : 17/12/2021
Qualité : Maire



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification (R.421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative).



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de la coordination
des services de l'État
SLO

Envoyé en préfecture le 28/01/2022

Reçu en préfecture le 28/01/2022

Affiché le

ID : 077-217702588-20220128-A202100241A-AU

**Le Préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite**

Arrêté préfectoral n° 2021-54/DCSE/BPE/IC du 22 octobre 2021 portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS)

VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 556-2, L. 125-6 et L. 125-7, R. 125-41 à R. 125-47 ;

VU l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols ;

VU le décret du président de la République du 14 mai 2019 portant nomination de Monsieur Cyrille LE-VÉLY, administrateur civil hors classe, sous-préfet hors classe, Secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

VU le décret du président de la République du 30 juin 2021 portant nomination de Monsieur Lionel BEFFRE, Préfet de Seine-et-Marne (hors classe) ;

VU le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'environnement, précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

VU l'arrêté préfectoral n°21/BC/072 du 19 juillet 2021 donnant délégation de signature à Monsieur Cyrille LE VÉLY, Secrétaire général de la préfecture et organisant sa suppléance ;

VU les courriers en date du 13 janvier 2021 de consultation des présidents des Établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) et des maires des communes concernés en Seine-et-Marne ;

VU les courriers en date du 15 février 2021 de consultation des propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de secteurs d'information sur les sols ;

VU la consultation du public réalisée du 15 février au 15 avril 2021 par voie électronique sur le site internet de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France ainsi que sur le site internet des services de l'État dans le département de Seine-et-Marne ;

Considérant que les remarques des maires, des présidents des EPCI, des propriétaires et du public ont été prises en compte par la DRIEAT ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols, afin de prévenir durablement les risques pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre, notamment en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant le rapport de l'inspection des installations classées du 30 septembre 2021 proposant la création de SIS sur plusieurs communes de Seine-et-Marne,

ARRÊTE

ARTICLE 1 – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du code de l'environnement, 227 secteurs d'information sur les sols sont créés dans le département de Seine-et-Marne. Ils sont précisés en annexe 1 du présent arrêté.

Ils complètent la liste des secteurs d'information sur les sols créés par arrêtés préfectoraux n° 18/DCSE/IC/027 du 13 avril 2018 et n° 2019/ 84/DCSE/BPE/IC du 18 décembre 2019.

ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'information des sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexées au Plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur dans les communes concernées.

ARTICLE 3 – NOTIFICATION ET PUBLICITE

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des Établissements publics de coopération intercommunale, pour les secteurs d'information sur les sols qui les concernent.

Le présent arrêté est également :

- affiché pendant un mois dans les mairies concernées.
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne.

ARTICLE 4 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage, par courrier à lui adresser 43, rue du Général de Gaulle à Melun (77 000) ou au moyen de l'application <https://www.telerecours.fr>.

ARTICLE 5 – EXÉCUTION

Le Secrétaire général de la Préfecture de Seine-et-Marne, les présidents des Établissements publics de coopération intercommunale ainsi que les maires des communes concernées en Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne, la Cheffe de l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Melun, le 22 octobre 2021

Le préfet,
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général,


Cyrille LE VÉLY

Destinataire d'une copie pour information :

- Madame et Messieurs les sous-préfets de Seine-et-Marne,
- Mme la Cheffe du Service interministériel de défense et de protection civiles de la préfecture de Seine-et-Marne
- Mme la directrice de la délégation départementale de Seine-et-Marne de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France
- M. le Directeur du Service départemental d'incendie et de secours de Seine-et-Marne,
- Mme la Directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France,
- Mme la Cheffe de l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France

Annexe 1

Envoyé en préfecture le 28/01/2022

Reçu en préfecture le 28/01/2022

Affiché le

SLO

ID : 077-217702588-20220128-A202100241A-AU

AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS	77SIS08289 TERRES POLLUEES EXCAVEES DU SITE DU PLESSIS PATE
AVON	77SIS10778 COPITHERM - GMS
	77SIS10995 MAG-PRIM (ex Primeurs)
	77SIS11694 GROUPE SCOLAIRE LES TERRASSES (Ecole maternelle et élémentaire)
BEAUMONT-DU-GATINAIS	77SIS10774 EURL MERCIER
BLANDY	77SIS10780 SMFO
BOISSISE-LA-BERTRAND	77SIS08279 SITE DES SABLES ET DES CHAMPS FLEURIS (ex Carrière De Pretto)
	77SIS08280 CENTRE DE TRANSMISSION (ex France Telecom)
	77SIS08626 RUE DES CAVES – FUITE DE FIOUL CHEZ UN PARTICULIER
BOISSISE-LE-ROI	77SIS10895 SCI DESFORGES
	77SIS10897 GRENELLE SERVICE (DLS)
BOURRON-MARLOTTE	77SIS10777 STRADAL
	77SIS10792 RAFFINERIE DE BOURRON
BRAY-SUR-SEINE	77SIS10858 CRISTAL UNION
BRIE-COMTE-ROBERT	77SIS08602 SOFADI (ex Lylam)
	77SIS10980 SEEG
	77SIS10981 SUN CHEMICAL
	77SIS10893 OIL FRANCE
CESSON	77SIS10790 GARAGE DU VERNEAU
	77SIS10809 GENERIS
CESSOY-EN-MONTOIS	77SIS08724 CESSOY AUTO PLUS
CHAILLY-EN-BIERE	77SIS10812 ELF AQUITAINE
CHARENTREUX	77SIS08710 SOCIETE LE FOLL TRAVAUX PUBLICS
CHALIFERT	77SIS10823 GVH TP
CHAMPAGNE-SUR-SEINE	77SIS10775 ABB
	77SIS10871 ACI CHAMPAGNE
CHAMPS-SUR-MARNE	77SIS08621 SOCIETE SPIDU
CHATEAU-LANDON	77SIS08767 GRT GAZ
	77SIS10799 OTOR NORMANDIE - OTOR RIQUET
CHATENOY	77SIS10998 PRBG
CHAUCONIN-NEUFMONTIERS	77SIS11088 SHELL
CHAUMES-EN-BRIE	77SIS10906 DUPLISTYLE
CHEVRY-COSSIGNY	77SIS10785 ADI KALFA
	77SIS11101 SNCF
COMBS-LA-VILLE	77SIS08473 ALRICK
	77SIS08479 LALIQUE
	77SIS08484 FUSBERTI
	77SIS08587 SOCIETE BOURGEOIS-MAURY
CONGIS-SUR-THEROUANNE	77SIS10982 PROSYNOR

COUBERT	77SIS08278 LA GRANGE LE ROI
	77SIS10857 SOCIETE INTERTUBE
COULOMMIERS	77SIS08578 GAZ DE FRANCE (GDF)
	77SIS08585 LIDL COULOMMIERS
	77SIS08590 SCA VALFRANCE
	77SIS08595 SCA VALFRANCE
	77SIS08628 ECOLE ELEMENTAIRE CHARLES DE GAULLE
COURQUETAINE	77SIS11095 SNCF
CROISSY-BEAUBOURG	77SIS10800 Société SERRE AFAC
DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX	77SIS10954 SECIP
EGREVILLE	77SIS11075 CPE (ex Ets Letang)
ESBLY	77SIS10867 RIESTER
	77SIS10876 RIESTER
FERRIERES-EN-BRIE	77SIS10964 EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS ILE-DE-FRANCE/CENTRE
FONTAINEBLEAU	77SIS08580 SHELL
	77SIS08586 HAMARD
	77SIS08588 CITROEN (MALLIER puis SNSA) anciennement MARTY Pierre
	77SIS08623 METALLERIE ET SERRURERIE MONTAIGUT
FONTENAY-TRESIGNY	77SIS10955 FINANCIERE PORTEFOIN (ex Engelhard-Clal)
	77SIS10969 SOCOMAC
	77SIS110976 STATION SERVICE CANARD
FUBLAINES	77SIS08520 PETROREP
GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS	77SIS08289 TERRES POLLUEES EXCAVEES DU SITE DU PLESSIS PATE
	77SIS08513 STATION SERVICE RELAIS GRANDPUITS 2
GRETZ-ARMAINVILLIERS	77SIS08620 ASS INGENIERIE (ex Cellochrome)
GREZ-SUR-LOING	77SIS08608 BOULAY PLASTIQUES
GUIGNES	77SIS08625 METALA
	77SIS08741 DELEK FRANCE STATION SERVICE BP
	77SIS08763 SOCIETE MATERIAUX SERVICES
ISLES-LES-VILLENAY	77SIS10975 SAFER
	77SIS10985 SCI QCENTER (ex Norminter)
JABLINES	77SIS11148 ANCIENNE DECHARGE D'ORDURES MENAGERES
JUTIGNY	77SIS11071 ERRIC
LA FERTE-SOUS-JOARRE	77SIS10884 ANCIENNE USINE A GAZ
LA GRANDE-PAROISSE	77SIS07868 SERAM
	77SIS08000 HELIO 91
	77SIS08008 AGOGUE
	77SIS11191 CARRIERES SEMC
LA HOUSSAYE-EN-BRIE	77SIS08614 GARAGE STATION SERVICE TRIPIER

LA ROCHETTE	77SIS10869 SOLUMAT (ex SOGEA)
	77SIS11067 UMHS
	77SIS11106 ACTANIA (ex Melun Electrolyse)
LE MEE-SUR-SEINE	77SIS10877 GE OSMONICS SAS
	77SIS10878 LE MEETO
	77SIS10889 STATION-SERVICE REDELE
LE MESNIL-AMELOT	77SIS11116 CIF KEOLIS
LIEUSAIN	77SIS11030 ALLEVARD REJNA
	77SIS11102 SIL (ex Imprimerie Victor Michel)
	77SIS11108 AD INDUSTRIE (ex Debrie Durual)
	77SIS11110 BERGER
LIZY-SUR-OURCQ	77SIS11016 COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
LOGNES	77SIS11115 CENTREX
LONGPERRIER	77SIS11130 CSF CARREFOUR MARKET
LONGUEVILLE	77SIS10957 MUELLER EUROPE
MAINCY	77SIS11137 BTF (Blanchisserie Teinturerie Francilienne)
MAISON-ROUGE	77SIS10996 AUTO PIECES 19
MAREUIL-LES-MEAUX	77SIS08277 TERRAIN AVENUE GENERAL DE GAULLE
	77SIS11031 WMR 77 (ex MIPLACOL)
	77SIS11065 AVRIL INDUSTRIE
	77SIS11069 CARREFOUR MARKET CSF (ex Champion)
MAROLLES-SUR-SEINE	77SIS10797 SOCIETE NCH FRANCE
MEAUX	77SIS00600 TOTAL RELAIS VICTOIRE DE LA MARNE
	77SIS08486 SHELL DIRECT
	77SIS08487 SOVALES
	77SIS08488 ID COOK
	77SIS08489 SNCF
	77SIS08491 NOSAG
	77SIS08492 DDE
	77SIS08537 DEVAUX-WERTZ Parcelles sous le vent de la Fonderie
	77SIS08548 DEVAUX-WERTZ Site de l'atelier d'ébardage
	77SIS08551 ITT INDUSTRIES
	77SIS08571 ANCIENNE USINE A GAZ ENGIE (ex GDF)
	77SIS08583 ANEMOSTAT SANAIR CARYLON
	77SIS10845 ANCIENNE USINE D'INCINERATION ET DE TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (UITOM)
	77SIS00592 MOULINS DE MELUN
MELUN	77SIS08495 ANCIENNE USINE A GAZ (ENGIE ex GDF)
	77SIS10840 ARGOS ENERGIES
	77SIS10842 OIL FRANCE
	77SIS10875 SA MARINELLI
	77SIS10977 VENDRAND

Envoyé en préfecture le 28/01/2022

Reçu en préfecture le 28/01/2022

Affiché le

SLO

ID : 077-217702588-20220128-A202100241A-AU

MOISSY-CRAMAYEL	77SIS11023 SDAC
	77SIS11030 ALLEVARD REJNA
	77SIS11107 DAM
	77SIS11111 GEFCO (ex Via Location)
MONTCOURT-FROMONVILLE	77SIS11074 ECALEX
MONTEREAU-FAULT-YONNE	77SIS00542 NODET GOUGIS (Site des Noues)
	77SIS00596 FILM ARGENT
	77SIS00597 AD'MIRATION
	77SIS00624 YARA France
	77SIS07864 KUHN NODET
	77SIS07960 XELLA THERMOPIERRE
	77SIS07973 GDF ANCIENNE USINE A GAZ
	77SIS07975 DIAL FONDERIE
	77SIS07986 THEVENIN ET DUCROT
	77SIS08003 DECHARGE DE LA PISSEROTTE
	77SIS08032 LIND GAZ
MONTEVRAIN	77SIS11090 TIS
MONTGE-EN-GOELE	77SIS10846 SOCIETE CNH
MORET-LOING-ET-ORVANNE	77SIS08745 SCIERIE D'ECUELLES
	77SIS10798 PETRO CHIMIE DU LOING
	77SIS10883 SCI BEAULIEU PROPERTIES
MOUSSEAUX-LES-BRAY	77SIS10858 CRISTAL UNION
NANGIS	77SIS07978 THEVENIN ET DUCROT DISTRIBUTION
	77SIS08606 SOCIETE BERGER
	77SIS08624 USINE NANGIS MAGNETICS (ex Rhône-Poulenc Systèmes)
NEMOURS	77SIS08722 SOCIETE DES PETROLES SHELL
	77SIS08729 WEBERT (ex Chargeraud)
	77SIS08742 SOCIETE ACI SA NEMOURS
NOISIEL	77SIS08629 ANALYSES ENVIRONNEMENTALES SUITE A L'INCENDIE DE L'ENTREPOT FIRST PLAST
NONVILLE	77SIS08497 VILLEMER 101 - ELF AQUITAINE
OTHIS	77SIS11077 INTERMARCHÉ
OZOIR-LA-FERRIERE	77SIS00521 AEPO PLUS 77 (Casse Auto)
	77SIS08573 MAX AZOULAY ET CIE
	77SIS08632 ANCIEN SITE VOESTALPINE ROTEC FRANCE
	77SIS08633 ETABLISSEMENT NIVELET ET BARBIER
	77SIS08637 SOCIETE DTS
	77SIS08642 SARL LA TAILLANDERIE D'OZOIR
	77SIS08643 LJ DISTRIBUTION
	77SIS08645 PICT INDUSTRIE SA
	77SIS08646 ANCIENNE STATION D'EPURATION
	77SIS08664 CIDEB (ex. G. De Bruyn)
	77SIS10852 IMPRIMERIE FRANCOIS-UNIBAIL
PALEY	77SIS08744 SOCIETE ACI SA PALEY

Envoyé en préfecture le 28/01/2022

Reçu en préfecture le 28/01/2022

Affiché le

SLO

ID : 077-217702588-20220128-A202100241A-AU

PERTHES	77SIS10988 LANDOUR-CALDEO
POIGNY	77SIS08766 SOCIETE BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Bassin de Stockage
POMMEUSE	77SIS11049 PECHINEY BATIMENT
PONTAULT-COMBAULT	77SIS10879 TLC
	77SIS10880 SUNCLEAR
	77SIS10882 AA SNE SRD 77
	77SIS10887 CHAMPOD PERRY (ex Colorissimo)
PROVINS	77SIS08660 ANCIENNE USINE A GAZ (ENGIE ex GDF)
	77SIS08691 ANCIEN SITE NCH
	77SIS08699 TURCO FRANCE
	77SIS08708 SECOCE SEMENCES
	77SIS08709 BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Site Principal
	77SIS10782 BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Garage Annexe
	77SIS10803 LIR PACKAGING
QUINCY-VOISINS	77SIS11031 WMR 77 (ex MIPLACOL)
REAU	77SIS11064 STATION SERVICE ELF (ex Antar)
	77SIS11066 STATION SERVICE TOTAL
	77SIS11068 SHELL
REBAIS	77SIS11045 CHOCOFrance / HOSTA FRANCE
SABLONNIERES	77SIS11072 HERINK
SAINT-BRICE	77SIS08673 SOCIETE COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY	77SIS11044 HENKEL FRANCE
	77SIS11070 SPLEDONEX
	77SIS11126 SIDOBRE SINNOVA
SAINT-GERMAINS-SUR-MORIN	77SIS11073 STATION SERVICE ELF
SAINT-LOUP-DE-NAUD	77SIS08584 AXILONE
SAINT-MAMMES	77SIS11092 GARAGE DU VIADUC
	77SIS11093 CLARIANT PRODUCTION (ex Airsec)
SAINT-MARD	77SIS11094 CARRIERES JACOB
SAINT-PATHUS	77SIS11125 PROJET D'AMENAGEMENT « COEUR VILLAGE »
SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS	77SIS08478 CARRIERE OLIVO
	77SIS08601 LABORATOIRE VAR PHARMACIE
	77SIS08605 FELIX PIARD
SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE	77SIS10895 SCI DESFORGES
SAMOREAU	77SIS11134 TESTE
SAVIGNY-LE-TEMPLE	77SIS10898 DOMALAIT
	77SIS10901 CEPHALON
	77SIS10904 INSTITUT GUSTAVE ROUSSY
	77SIS10905 LE PISTON FRANCAIS
SEINE-PORT	77SIS08280 CENTRE DE TRANSMISSION (ex France Telecom)

SEPT-SORTS	77SIS11089 COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
	77SIS11091 SHELTEC KINZIGER
	77SIS11187 CHABAS ET BESSON
SERVON	77SIS11087 TOTAL RELAIS DE LA POINTE DE GRAIS
SIVRY-COURTRY	77SIS10992 ELF AQUITAINE
SOIGNOLLES-EN-BRIE	77SIS10857 SOCIETE INTERTUBE
	77SIS10892 GDS (GROUPEMENT DE DESHYDRATATION DE SOIGNOLLES)
THORIGNY-SUR-MARNE	77SIS10960 COFUNA
	77SIS11190 SFRM
TORCY	77SIS10931 TOTAL RELAIS DE TORCY
	77SIS10994 CARREFOUR (ex Continent)
TOURNAN-EN-BRIE	77SIS10937 SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION ILE-DE-FRANCE (SUEZ RV)
	77SIS10968 LABBE
TRILPORT	77SIS11131 ZAC DE L'ANCRE DE LUNE - SITE SAINT FIACRE/VERDUN
VAUX-LE-PENIL	77SIS10850 OPTIROC
	77SIS10854 RIBATTO
	77SIS10859 SOCIETE KAPPA
	77SIS10860 BRIE ET CHAMPAGNE
	77SIS10861 AUTO PIECES D'OCCASIONS
	77SIS10862 COMPAIR LUCHARD
	77SIS11118 LABORATOIRE DES PONTS ET CHAUSSEES DE MELUN
VERNEUIL-L'ÉTANG	77SIS10997 DDE77 (ancienne usine à liants)
	77SIS11100 SICMEA INDUSTRIE (ex Acialu)
VERT-SAINT-DENIS	77SIS10889 STATION-SERVICE REDELE
	77SIS11104 TOURDE SARL
	77SIS11114 SOCOPA
VILLENEUVE-LE-COMTE	77SIS11056 CHEP
VILLENOLY	77SIS10979 TEREOS (ex Béghin-Say)
VILLEVAUDE	77SIS10986 SNC VILLEVAUDE DOMAINES
VOULX	77SIS11007 MULTILAM
VULAINES-LES-PROVINS	77SIS08765 SOCIETE BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Bassin de stockage
YEBLES	77SIS10794 SOCIETE PHILIPPE LASSARAT
	77SIS10868 VENDRAND

Identification

Identifiant	77SIS11115
Nom usuel	CENTREX
Adresse	15 RUE BOUQUET
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	LOGNES - 77258
Caractéristiques du SIS	La société PITCH PROMOTION a pour projet l'aménagement du terrain sis 15 rue Bouquet sur la commune de Lognes. Le projet envisage la réalisation d'un ensemble de logements collectifs répartis en 5 bâtiments sur 1 niveau de sous-sol et 4 pavillon de plein pied. Une étude environnementale a été réalisée afin d'appréhender l'ensemble des risques lié à une pollution éventuelle des milieux (eau, sol, gaz du sol). S'étendant sur une superficie de 7986 m², la zone d'études correspond à un ancien centre d'examen, aujourd'hui fermé et à un pavillon avec son jardin (parcelle 461). L'étude historique a permis de montrer que le pavillon était présent depuis au moins 1933 et n'avait pas évolué depuis cette date. Le centre d'examen a été construit entre 1986 et 1990, sur un terrain à vocation agricole. Une campagne d'investigations a été menée en fonction des accès au site les 19 et 20 octobre 2016. Elle a consisté en la réalisation de 2 sondages à 2 m de profondeur au droit des futurs pavillons et 10 sondages à 6 m de profondeur au droit des futurs logements collectifs, initialement prévus sur 2 niveaux de sous-sol. Aucun sondage n'a pu être réalisé sur la parcelle actuellement occupée par le pavillon, faute d'accès possible pour la machine de forage. Les résultats d'analyses mettent en évidence : - des anomalies en métaux avec des teneurs légèrement supérieures aux valeurs du bruit de fond géochimique, au droit de tous les sondages, - de fortes anomalies en cuivre (1400 mg/kg), en plomb (1800 mg/kg) et en zinc (620 mg/kg) mesurées sur 5 échantillons, en surface, - des traces d'hydrocarbures totaux (HCT), avec une concentration maximale de 620 mg/kg, - des traces d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) avec une concentration maximale de 390 mg/kg, - l'absence de BTEX et COHV à des teneurs supérieures aux limites de quantification du laboratoire, - des anomalies en sulfates, seuls ou associés à de la fraction soluble, sur lixiviat, - des anomalies en fluorures lixiviables, - des anomalies en molybdène et antimoine lixiviables. Le bureau d'études recommande de recouvrir les terrains de surface par 0,5 m de terre saine (jardins privés), un grillage avertisseur devra être mis en place entre les terres impactées et les terres saines.
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)

Observations Une Analyses des Risques Résiduels (ARR) a été réalisée. Elle a conclu que la sensibilité environnementale est faible.

Dans le cadre du projet, des jardins privatifs de pleine terre sont prévus sur la partie ouest de la zone d'étude, au droit des futurs pavillons. Au droit des logements collectifs, des espaces verts sont également prévus. D'après les plans datés du 8 novembre 2016, les espaces verts seront aménagés sur une dalle.

Dans l'ensemble de ces zones restant en pleine terre, si des terres contaminées sont laissées en place, l'étude d'impact préconise d'éviter toute possibilité de contact direct prolongé avec ces terres.

Le bureau d'études précise qu'en raison des fortes anomalies mises en évidence dans les terrains de surface, et dans la mesure où ces espaces verts seront réalisés sur une dalle, les terres impactées seront excavées pour les besoins du projet.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 672754.0 , 6859724.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8135 m²

Perimètre total 558 m

Liste parcellaire cadastral

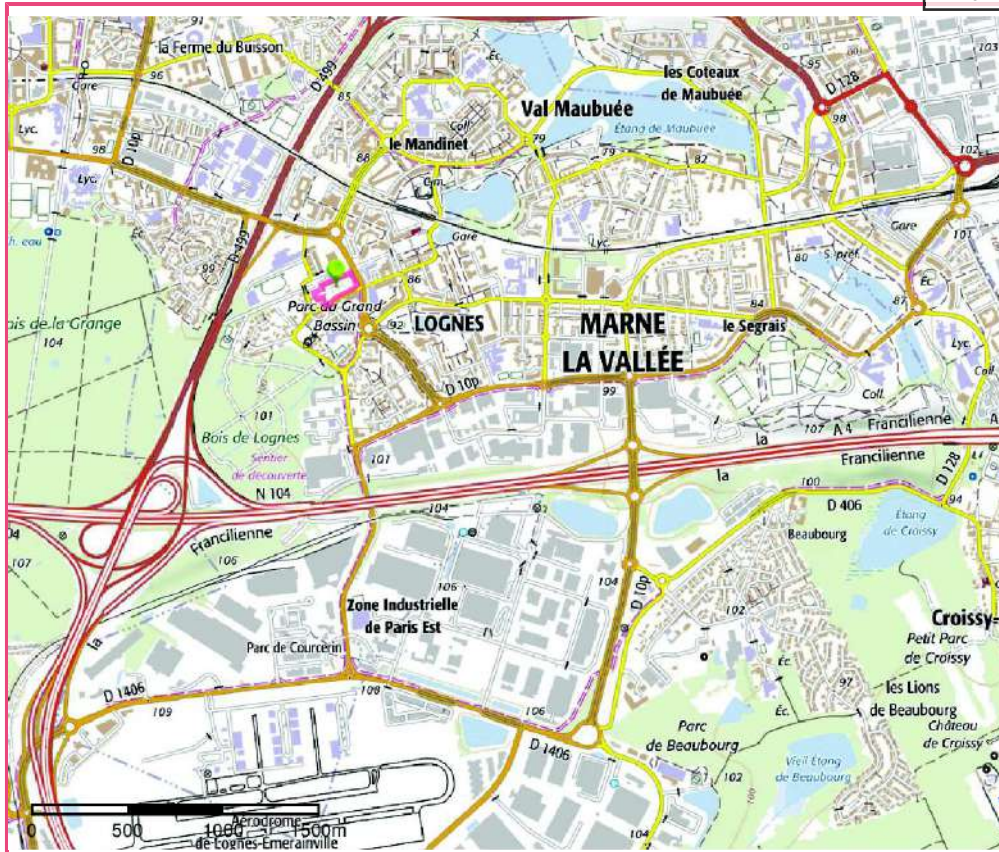
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOGNES	0A	461	13/08/2019
LOGNES	0A	413	13/08/2019
LOGNES	0A	316	13/08/2019
LOGNES	0A	317	13/08/2019

Documents

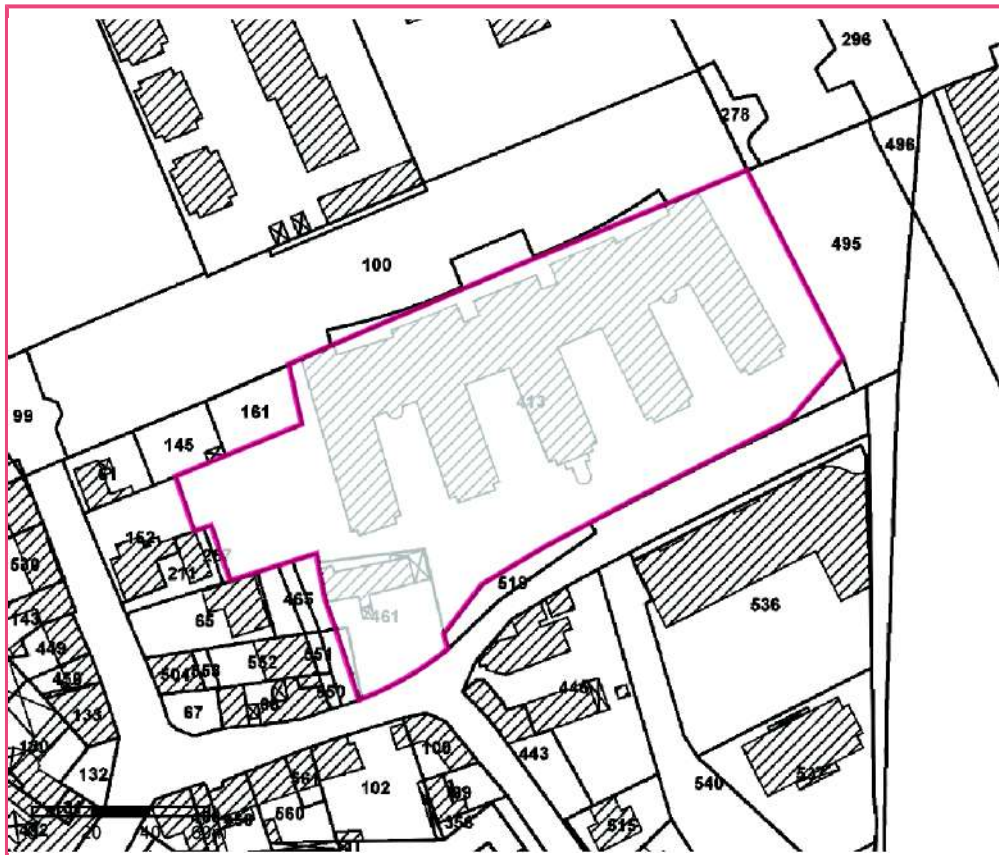
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation du site		Oui
Plan des sondages		Oui
Résultats d'analyses		Oui

Cartographie



 Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS11115



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS11115